

Iconic Villa

2, Villa du Mont-Tonnerre - Paris 15

DUPLEX 6 PIÈCES - 226,50m²

TERRASSE 71m² - 1^{er} ET 2^e ÉTAGE



Exposition Sud/Est sur rue et Sud/Est-Nord/Ouest sur terrasse

2^e étage : 4 chambres avec chacune sa salle de douche

3^e étage : grand salon 67 m² avec coin cuisine, terrasse 71 m², suite parentale 47,5 m² (bains + salle d'eau)

Prestations de grand standing : menuiseries aluminium, stores électriques, parquet chêne massif, accès sécurisés vigik-vidéophone, chauffage électrique connecté, prises RJ45 et TV...

Accès triple par le rdc, le 2^e étage ou le 3^e étage (via la terrasse)

Prix : 2 990 000 €FAI



Olivia de Lylle 06 28 46 61 27
olivia.delylle@foncia.fr

 **FONCIA**
VALORISATION

Iconic Villa

2, Villa du Mont-Tonnerre - Paris 15

DUPLEX 6 PIÈCES - 226,50m²

TERRASSE 71m² - 1^{er} ET 2^e ÉTAGE



Pièces	Carrez (1) Superficies (enm ²)
<u>Rez-de-chaussée (esc D)</u>	
Palier	1.8
<u>Premier étage (escalier D)</u>	
Palier	3.5
<u>Premier étage (escalier E)</u>	
Entrée	2.0
Buanderie	3.9
w.c.	2.7
Dégagement (+pl)	20.5
Chambre 2 (+S.E.)	21.3
Chambre 3 (+S.E.)	17.3
Chambre 4 (+S.E.)	17.8
Chambre 5 (+S.E.)	16.9
<u>Deuxième étage</u>	
Séjour avec coin cuisine	67.1
Dégagement	4.3
Salle d'eau / wc	16.5
Chambre 1 (+S.E.)	31.0
Total	226.5
<i>Terrasse</i>	71.0

